



Luftperspektive



Ansicht Rathausstrasse/Alte Molkerei



Ansicht Rathausstrasse



Übersichtsplan - Staffelgeschoss



Übersichtsplan - Ansicht\_Nord-West

## Wohneinheit WE.STG.02

STAFFELGESCHOSS

Alte Molkerei

53343 Wachtberg-Berkum

### Wohnfläche WE.STG.02

Staffelgeschoss

Entrée	5,39 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	47,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,15 m <sup>2</sup>
Masterbad	5,95 m <sup>2</sup>
Bad	3,10 m <sup>2</sup>
Flur	7,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50%)	4,13 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50%)	17,08 m <sup>2</sup>

\*tatsächliche Größe Terrasse 1: 8,26 m<sup>2</sup>, Terrasse 2: 34,18 m<sup>2</sup>  
nach WoFIV nur zu 50% berechnet

<b>Gesamt</b>	<b>126,18 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum/Keller	ca. 4 - 6 m <sup>2</sup>



## WOHNEN AN DER NEUEN MITTE

PROJEKT BERKUMER QUELLE  
[www.berkumer-quelle.de](http://www.berkumer-quelle.de)  
**INOWO Wachtberg GmbH & Co. KG**  
 Baumschulenweg 21  
 D 53340 Meckenheim  
 Tel. 02225 911 90 77  
[www.inowo.eu](http://www.inowo.eu)  
 HRA 9388



M 1 : 100

