



Luftperspektive



Ansicht Rathausstrasse/Alte Molkerei



Ansicht Rathausstrasse

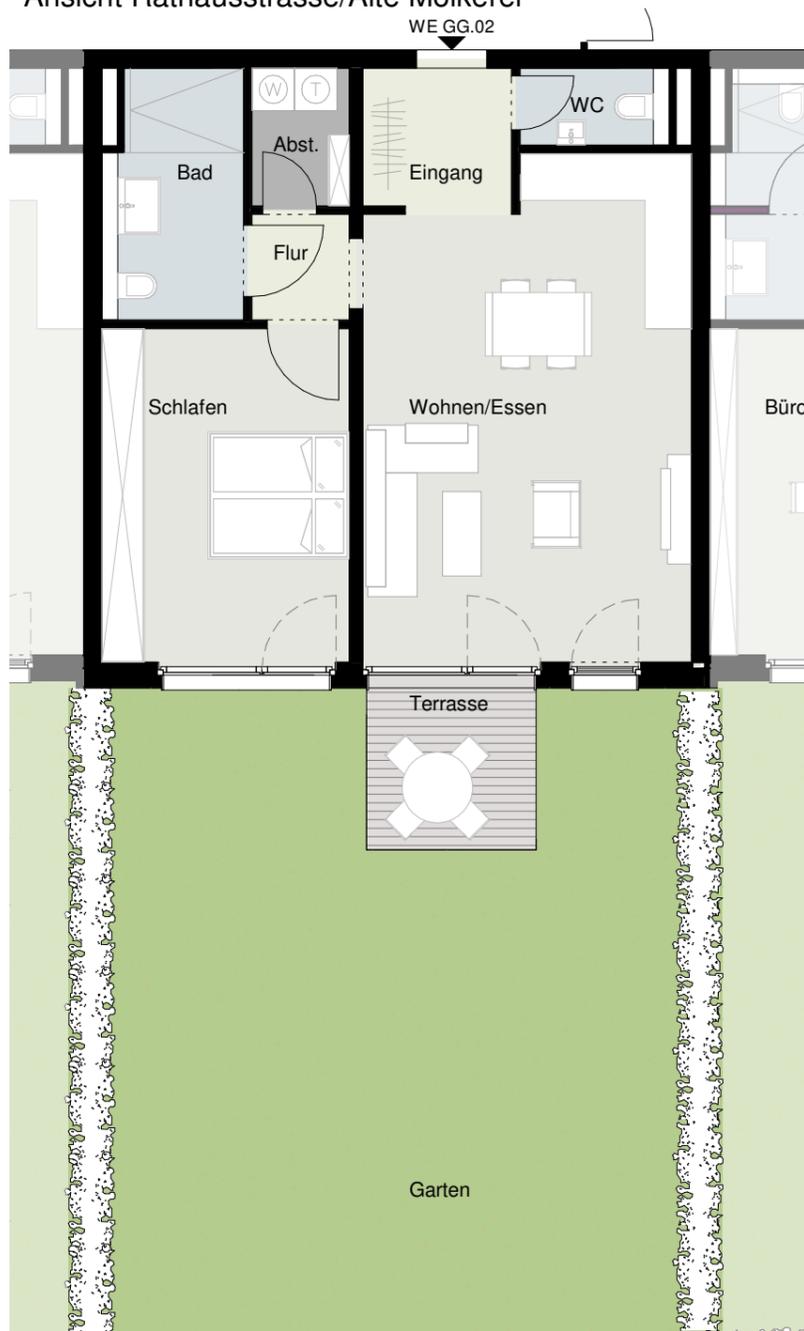
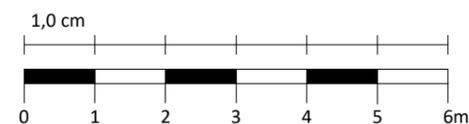


Übersichtsplan - Gartengeschoss

Übersichtsplan - Ansicht\_Süd-Ost



M 1 : 100



## Wohneinheit WE.GG.02

GARTENGESCHOSS

Alte Molkerei

53343 Wachtberg-Berkum

### Wohnfläche WE.GG.02

Entrée	4,27 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	31,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
WC	2,29 m <sup>2</sup>
Flur	2,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)*	2,47 m <sup>2</sup>

\*tatsächliche Größe Terrasse 4,94 m<sup>2</sup>,  
nach WoFIV nur zu 50% berechnet

<b>Gesamt</b>	<b>68,51 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum/Keller	ca. 4 - 6 m <sup>2</sup>
Garten	79,73 m <sup>2</sup>



WOHNEN AN DER NEUEN MITTE

PROJEKT BERKUMER QUELLE  
www.berkumer-quelle.de

INOWO Wachtberg GmbH & Co. KG

Baumschulenweg 21

D 53340 Meckenheim

Tel. 02225 911 90 77

www.inowo.eu

HRA 9388